

Gewoon Gezond Wonen



ontwikkelt en bouwt gezonde woningen
All Electric

GGW Faciliteiten B.V.
Mozartlaan 27e
1217 CN Hilversum

Waarom?

Bij Gewoon Gezond Wonen draait het om de mens.

De energietransitie is het onderwerp en de energiemaatregel is het object, maar de mens staat centraal. Soms zien we dat wel eens over het hoofd.

De mens centraal zetten, betekent jezelf de vraag stellen: Wat zijn basisvoorwaarden voor een goed en gezond leven? Allereerst zou je denken aan gezonde voeding en drinken en wellicht denk je aan bewegen, maar daarnaast zijn nog twee belangrijke voorwaarden voor gezond leven.

Wat dacht je van schone buitenlucht naast bijvoorbeeld schoon water?

Ja, een frisse neus halen is toch wel erg lekker. Ons biologisch systeem kan niet zonder. Een lekkere wandeling door de bossen of langs de zee maakt ons rozig. We slapen beter als we buitenlucht inademen.

‘Buitenlucht is cruciaal’

Wat is de werking van lucht? De wetenschap leert ons dat lucht een samenstelling is van verschillende gassen. Lucht is daarnaast ook een drager van geuren die informatie geven over de omstandigheden en keuzes van het leven.

Zo ruik je koffie en krijg je er zin in. Geniet!

Of juist uitwerpselen. De stank beschermt je tegen mogelijke besmetting. Je blijft het liefst op een afstand.

Maar de lucht kent ook een andere eigenschap. Wanneer lucht warm wordt, verandert de samenstelling en stijgt ze op. We zijn er zo gewend aan geraakt dat we er niet meer bij stil staan. Toch heeft het een reden. Laten we die eens beschouwen.

Wetenschappers zijn het er al over eens dat verwarmde lucht deeltjes opneemt. Ze kunnen het zelfs meten: parts per million (PPM). Auto's en vliegtuigen, bijvoorbeeld, blazen verbrandingsdeeltjes de lucht in. Industrieën doen dat ook. We kunnen concluderen dat wanneer lucht warm wordt deze fijnstof opneemt. Het is een vaststaand feit, maar waarom eigenlijk?

Het is een kringloop. We kennen vele kringlopen, zo heb je een waterkringloop, levenskringloop, dus ook een luchtkringloop. Lucht dient gezuiverd te worden, anders verliest ze haar leven brengende kracht. Hoe gaat dat in zijn werk in de natuur en wat kunnen we ervan leren?

De lucht en het licht van de zon komen samen. Wat is de invloed van de zon?

De zon verwarmt niet de lucht, maar wat hij wel doet is het verwarmen van materie. Omdat de opgewarmde materie warmte afgeeft, wordt de lucht in de omgeving van de materie warm en krijgt ze een andere samenstelling. Omdat alle materie onderhevig is aan slijtage neemt de lucht stofdeeltjes op en stijgt de lucht naar hogere lagen in de atmosfeer. Daar wordt vervuilde lucht afgebroken door het spectrum van zonlicht in combinatie met andere gassen in de atmosfeer.

Bij mensen komt warme lucht uit onze longen. Net voldoende verwarmd om afvalstoffen - waaronder stikstof - te doen stijgen.

Herken je dit? In een gesloten vergaderruimte wordt de lucht muf. De lucht ruikt naar bederf. Je merkt het pas wanneer je de ruimte uit gaat en weer inloopt of doordat je slaperig wordt. Dan moet je er maar even niet bij bedenken dat je de uitgeademde lucht van je buurvrouw of buurman inhaleert.

Afvalstoffen die door verbranding uit onze longen komen, zijn een voedingsbodem voor bomen, planten en plankton. Zo staan we in verbinding met andere kringlopen. In beide gevallen stijgt de lucht en wordt deze gezuiverd. Terwijl bomen en planten weer zuurstof afscheiden zorgt de stijging van lucht voor beweging. Op die manier krijgen wij verse buitenlucht.

Het zou een mooi verdienmodel kunnen zijn, maar je krijgt het gratis.

Binnen de energietransitie lopen veel partijen rond met de gedachte om warmtepompen te verbeteren. Zo willen ze het huidige systeem van luchtverwarming in stand houden.

Maar is dat nu verstandig?

Is de energietransitie mogelijk niet een heel goed moment om fundamenteel na te denken en keuzes te maken over de manier waarop we onszelf warm houden? Het RIVM is er ook achter dat luchtverwarming gevolgen heeft voor de volksgezondheid. Mensen worden ziek door vervuilde lucht in huis en op het werk. Wie dat signaal oppikt vraagt zich af: hoe nu verder, wat zijn de alternatieven?

Het Klimaatakkoord zegt niets over het binnenklimaat in onze huizen.

Maar het moet anders, er moet gezonde lucht in woningen komen, waarin mensen goed kunnen gedijen, in plaats van dat ze ziek worden door verwarmde lucht. Daarom willen we kijken of we een samengesteld, modulair pakket kunnen maken met de nieuwste technologische snufjes, dat niet alleen toegepast kan worden in nieuwbouw, maar ook oplossing biedt voor het verbeteren van het binnenklimaat in bestaande bouw.

Sta eens stil bij het volgende. Materie verwarmen door eerst de lucht te verwarmen is energieverblindend. Er gaat heel veel energie verloren die we juist willen besparen.

Hoe?

Maar kunnen we woningen ontwerpen en maken met een gezond binnenklimaat, die comfortabel zijn en betaalbaar voor de gebruikers? Wat is ervoor nodig om bestaande woningen energiezuinig te maken of nieuwe te bouwen?

Veel aanbieders op de markt komen met dure oplossingen. Bouwkundige aanpassingen en installatietechniek die veelal gericht zijn op het verwarmen van lucht. Doordat er steeds meer materialen, apparaten en ingewikkelde technieken worden toegepast, blijken de oplossingen om het systeem beter te maken, extreem duurder uit te vallen. Naast het hoge energieverbruik om lucht te verwarmen, zijn kosten voor onderhoud en Capex van invloed op de Total Cost of Ownership (TCO)

Gewoon Gezond Wonen maakt een andere keuze om mensen optimaal comfort en gezonde leefomstandigheden te bieden. Die keuze sluit aan bij de noodzaak om veel minder of geen materialen te verbruiken en wat wel aan materialen wordt gebruikt circulair in te zetten.

Wat werkt? Hoe komen we naar een andere werkelijkheid?

Daar hebben we ons in verdiept.

We hebben met heel veel partijen gesproken die een rol kunnen spelen bij diverse ontwikkelingen. Ook hebben we eerste reflecties verzameld van partijen die de bouw- en energiesector kennen.

In onze visie is er een (totaal)oplossing die eigenschappen van materialen, het opwekken en gebruiken van energie en ruimtelijke ontwerpen optimaal samenbrengt voor het functioneren van mensen. Onze missie is de achterliggende complexiteit beheersbaar te maken en om te zetten in een werkende totaaloplossing. Onmisbare onderdelen van die oplossing zijn de verworvenheden van de digitale wereld en robotisering, want daarmee versterken we de mogelijkheden voor kennisopbouw en kennisgebruik en betrouwbare en betaalbare productie. Om de missie uit te voeren is een consortium van experts uit alle betrokken disciplines gevormd die samenwerken met publieke en private partners aan de beoogde totaaloplossing.

Wat zijn consequenties van onze benadering? Less is more. Zo min mogelijk onderhoudsgevoelige installaties is ons credo.

We introduceren de nieuwste technologische producten met een levensduur van ten minste 40 tot 100 jaar. Levenslange garantie is ons uitgangspunt. Dat is de manier om kwaliteit te borgen. Dat is voor ons de nieuwe economie.

Gewoon Gezond Wonen pakt projecten ook integraal op door samen met wooncorporaties en hun huurders of met verenigde buurtbewoners te kijken naar wat ze zelf kunnen doen. We kijken ook naar het verbeteren van de leefomgeving, en nemen sociale en economische ontwikkelingskansen mee in samenhang met fysieke en technische aanpassingen aan woningen.

We beseffen dat alles met elkaar verbonden is en helpen u graag op weg.

Wie en Wat?

Beter samenwerken dan ooit eerder gebeurde in deze sector, door de opzet van een consortium, mede geïnspireerd door de noodzaak om in de toekomst anders te gaan bouwen.

Want met de huidige ontwikkelingen zullen er over twintig jaar geen bouwbedrijven en installateurs meer zijn.

Al jaren is het afnemen van gekwalificeerd personeel zichtbaar, wat leidt tot de toestroom van niet geclassificeerde buitenlanders om het werk te doen in de bouw. Desondanks kunnen bouwers en installateurs de door de overheid gestelde ambities bij lange na niet beantwoorden met het realiseren van voldoende goede betaalbare woningen.

De capaciteitsvraag in de sector staat verder onder druk door de ambities van het Klimaatakkoord voor de bestaande woningvoorraad. Het jaagt de prijzen op waardoor we in een vicieuze cirkel geraken.

In onze visie is de oplossing mogelijkheden door de digitale wereld, robotisering en menselijk talent samen te brengen. Dat vraagt om denkkraft moed en vertrouwen.

Gewoon Gezond Wonen bestaat uit ervaren professionals in verschillende werkgebieden.

De gekozen vorm van integraal samenwerken is nieuw doordat mensen die als partner aansluiten niet alleen projecten willen realiseren maar vooral een bijdrage leveren aan het vernieuwen van de sector.

Door de samenwerkingsvorm kunnen we ons ook beter richten op de vraag uit de markt en van ondernemers. In het co-creatieproces is plaats voor nieuwe technologie en kunnen mensen werken en zichzelf ontwikkelen in hun veranderende vakgebied.

De integrale benadering van de vraag naar het verduurzamen van bestaande woningen en circulair bouwen betekent dat ontwikkelen en bouwen in één hand komen en onder één dak worden gebracht. De keten wordt transparant en er zijn geen onnodige schakels zoals tussenhandel.

Onze ambitie is om met gelijkgestemde partners jaarlijks een groot aantal woningen en gebouwen te realiseren die meer energie opleveren dan de gebruikers nodig hebben.

Duurzame energie wel te verstaan.



Gewoon Gezond Wonen heeft haar bouwconcepten zo ontworpen dat daarmee heel verschillende woningen kunnen worden gerealiseerd. Het consortium bouwt alleen in samenwerking met een gecertificeerd bouwbedrijf dat ervaring heeft met de bouwsystemen.

Financiering van grootschaliger projecten kan plaatsvinden via fondsen waarin partijen participeren die zich betrokken voelen bij de doelstellingen van Gewoon Gezond Wonen. Hierdoor is het mogelijk aantrekkelijke proposities voor ontwikkelaars en corporaties te bieden.



5

Gewoon Gezond Wonen dat willen we toch allemaal?